

por el suscrito, siguientes: Secretario General, Pablo de Wong; Secretario de Defensa, Antonio
Pango Palga; Secretario de Economía, Adán Montoya Riego; Secretario de Organización, Manuel
Llancho, pues, etcétera: En la villa del día treintinueve de Enero del año en curso, en la parte pertinente
dijo: se acordó la compra del terreno, tal en "Vista Alegre" de la extensión de noventa y seis por cien-
tistas, comisionando a los Secretariados: General, Defensa, Economía y de Organización
para la adquisición de minutas y escritura respectivas pagando en valor. Los señores por sus
originales, a los que me comisiona caso necesario, para que de ellos se pida por el presente y en adelante: R. Malagol.
Con su virtud, leída que ha sido las comparecencias la presente escritura, Conclusión
por mí el Notario Público, en presencia de los testigos, solicitados y traídos
por ellos, se afirmaron y ratificaron en su contenido plánela por firme y
válida en los términos en que está redactada = Por lo mismo, otorgaron
y firmaron, siendo testigos los señores: Francisco Munguía Huid, con libreta
militar y electoral números: quinientos treinta y seis, setecientos, noventa y
trescientos treinta y seis, salvecientos, noventa y tres; Raúl Pazo Mate, con
libreta militar y electoral números: ochocientos noventa y seis, ochocien-
tos, setecientos y un millón, noventa y seis, salvecientos, noventa y tres
y de este recordario y sufragante en las próximas elecciones generales, a quie-
nes también comparecieron, procediéndose en el acto, a la entrega del dinero por la comen-
dación con el cheque número noventa y seis, cuatrocientos ochenta y tres contra el Banco
de Crédito del Perú, Suavial de Lima por el importe de Cuatro mil cuatro, solo-
ros y a la orden del acreedor, quien recibiendo lo se dio por, aceptando a mi entera
satisfacción, de todo lo que digo y sé.

Esther 3

John H. Minto

Dear Mr. [unclear]
[unclear]

Antonio Rizzo

Manuel Garcia

Ammonia laticapula
Ammonia laticapula, pinnatifida.

Stato mi: Sublunari's

Venta terreno solar por 3/0.4312.00. Pds

eterna Maria 'Hercilia' Bobiñguz Peraza, a favor

del Sindicato de Chaparral de Nacua.

} En la ciudad de Nueva, a la trece

{Colas del mes de Febrero de mil novecientos...

{ta pincunaticho, ante mi' Retiro.

[illegible]

R N° 1166701

Cincuenta y cinco.

y testigos que concurren comparecieron en mi oficio de una parte don
 María Herminia Bohórquez Paya, natural y vecina de esta ciudad, soltera, propie-
 taria y de haceras domésticas, por su propio derecho, sin libreta electoral, por
 ser mayor de setenta y cinco años de edad y por el testamento conforme a ley;
 y de la otra, el Sindicato de Choferos de Varca, representado por su Secretario General,
 don Pablo L. Uñaga, natural de Tarma, capital de la provincia del mismo nom-
 bre del departamento de Lambayeque y domiciliado en esta ciudad, casado, comer-
 ciante, con libretas militar y electoral, números: ciento mil, noventa y siete, varas y
 trescienta treinta y mil noventa y siete, Secretario de Defensa, don Antonio Pango
 Salga, natural de Tarma y vecino de Varca, soltero, comerciante, con libretas mi-
 litar y electoral, números: cincuenta, diecisiete mil, novecientos ochenta y trescienta
 treinta mil, seiscientos de, Secretario de Economía, don Adán Montoya Pe-
 ña, natural y vecino de esta ciudad, casado, chofer, con libretas militar y elec-
 toral, números: trescientos ochenta y mil trescientos noventa y trescienta
 treinta mil ochocientos nueve, y el Secretario de Organización, don Samuel
 Canales Arias, natural y vecino de esta ciudad, casado, chofer, con libretas
 militar y electoral, números: trescientos, noventa y mil, cinco y trescienta
 treinta mil, noventa y ochenta y nueve, según copia certificada de las Actas
 de acuerdo que se inscriben las últimas, sufragantes en las últimas elecciones
 generales, todos peruanos, católicos, inteligentes en el idioma castellano y ex-
 ptes en el ejercicio de sus derechos civiles, a quienes de acuerdo de fe; así
 como de haber cumplido con lo prescrito en los artículos treinta y ocho al cuarenta
 de la Ley de Votación, y me entregaron una minuta formada por
 que su contenido se eleva a instrumento público, la que firmada con el nú-
 mero ciento tres, queda archivada en su legajo respectivo, cuyo tenor literal
 junto con el del certificado de pago de alcabala y beneficio y copia certifi-
 cada de las Actas de acuerdo, son como sigue: Don Antonio: Porvenir, notario que
 soy en el Registro de escrituras públicas, una de comparencia, por la que con-
 te que yo, María Herminia Bohórquez Paya, otorgo a favor del Sindicato de Choferos
 de Varca, representado por su Secretario General, don Pablo L. Uñaga, don

Oficio de Defensa, don Antonio Pango Palga, Secretario de Economía don Adán
 Montoya Purga, y por su Secretario de Organización don Manuel Canales Arín,
 según copia certificada de las Actas de Acuerdo para su inscripción en la escri-
 tura, bajo las cláusulas siguientes: Primera. = La materia del presente contra-
 to, sea lote de terreno, solar, ubicado en la urbanización "Vista Alegre" a dos
 kilómetros de esta ciudad, signado con el número Diecisiete de la Manzana-P,
 de conformidad con el plano de dicha urbanización y el que obra en el Protocolo
 del Consejo Provincial de Tarma, cuyo dominio y propiedad lo tengo adquirida
 por compra hecha al referido Consejo, según escritura de cinco de Mayo
 de mil novecientos cincuenta y cinco y por ante usted mismo, y se encuentra conformada
 de bajo los linderos y medidas siguientes: por el Norte, con la carretera Paname-
 ricana-Sur; por el Sur, con el lote número Diecisiete, midiendo por cada uno
 de esta portada, veintidós metros lineales, por el Este, con el trazo de una calle sin
 nombre; y por el Oeste, con parte del fondo del lote número quince, midiendo por
 cada uno de esta portada, catorce metros lineales, precisando una extensión su-
 perficial de trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Segunda. = El valor de la venta
 lo tenemos pactado en la cantidad de cuatro mil trescientos doce solo oro, coló-
 gado a razón de catorce solo oro el metro cuadrado, que lo recibiremos momento
 de firmar la escritura y de cuyo acto obra, usted fe. Ambas partes contratantes
 estamos convenidas en la cosa y el precio y declaramos que éste es el justo y
 el que realmente le corresponde, por lo que hacemos entre sí, donación simple
 y absoluta, de cualquier error o discrepancia que pudiera resultar. Tercera. =
 En la venta se comprende todo cuanto contiene y le pertenece, dentro de la lin-
 deración, medidas y extensión superficial, descritas, con sus usos, costumbres, acor-
 ridumbres, entradas, salidas, ríos y todo cuanto de hecho o de derecho le corres-
 ponde a la propiedad, sin reserva ni limitación alguna. Cuarta. = Se halla
 libre de todo gravamen e hipoteca, por lo que no obliga a la dirección y as-
 nesamiento en la forma legal. Quinta. = Renunciamos expresamente, a las
 excepciones de dolo, lesión, error, violencia, denu no entregado y a toda otra
 excepción o de nulidad del presente contrato. Sexta. = El inmueble, no está



R N° 1166703

trecientos cincuenta y siete.

Aspeto a pago de contribución predial, por su cumplimiento y disposición legal, ambas partes contratantes, no responsabilizamos solidaria y mancomunadamente por lo que pudiera oírse, acordando, a la fecha, por este concepto o multa, recada, señalando para el caso, nuestros domicilios, la pendencia, en la Lima noventa, y los compradores, también, calle Lima trecientos noventa y tres, de esta ciudad. Séptima. Los gastos de escritura y alabala, son de cuenta de los compradores y el pago del impuesto a los beneficios de cargo de la, cedente. Octava. Los citados compradores, en representación del Sindicato de Choferos de Nasca, autorados del contenido de las cláusulas que anteceden, las aceptamos en todas su extensión y nos damos por recibidos del inmueble en referencia, tomando, inmediata posesión y pagando, en valor, de conformidad con lo estipulado en la cláusula segunda de esta minuta. Agrega este, señor Notario, las demás cláusulas de ley. Nasca, tres de Febrero de mil novecientos cincuenta y ocho. *Verónica Bohigay*

Ante Nos. P. Pablo S. y Antonio Cango. Pedro Montoya R. Manuel Canals. Paga solo no Dicianta quince, sesenta centésimos por alabala. Por beneficios solo no Dicianta quince, sesenta centésimos. Fecha ante pupa. Un sello del Notario. Antonio M. Ruiz R. N. P. Paga alabala, recargo y beneficios con certificado número Ocho mil trescientos, nueve. Solo no Cuatrocientos treinta y cinco, veinte centésimos. Oficina de Nasca, tres de Febrero de mil novecientos cincuenta y ocho. Sello y firma del Notario. Sello y firma del jefe de la oficina. Número Ocho mil trescientos, nueve. Tercera Oficina Nasca. Alabala de Enajenaciones e Inmuebles a las Ganancias en la Transfencia de Inmuebles. Paganos los capitales solo no Dicianta mil trescientos, doce. Alabala solo no Dicianta, setenta y cuatro, cuarenta y ocho. Ley Once mil ciento, sesenta y cinco. Solo no Cuarenta y cinco, veinte centésimos. Ganancias solo no Trece mil ochenta. Ley diez mil ochocientos, cuatro. Solo no Dicianta quince, sesenta centésimos. Total solo no Cuatrocientos treinta y cinco, veinte centésimos. Recibido la partición de Cuatrocientos treinta y cinco, veinte centésimos, por concepto de los impuestos que gravan el contrato de compraventa que celebra don Verónica Bohigay con el Sindicato de Choferos de Nasca, ante el Notario don Antonio Ruiz R. según minuta número veintidós de

Trece de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho. Nacer, trece de febrero de mil no-
 vecientos cincuenta y ocho. Vista Banco. Sello y firma del jefe. Sello y firma
 del jefe de cobranzas. Raúl Mondragón L., Secretario de Notas y Archivos del
 Sindicato de Labores de Naca, certifica: Que en el Libro de Notas que corresponde a mi
 cargo se encuentran anotados los siguientes párrafos: En la sesión de trece de
 setiembre de mil novecientos cincuenta y ocho, en la parte pertinente dice: "El nom-
 bramiento de la Directiva del día del resultado siguiente: Secretario General, Pablo
 de Wang; Secretario de Defensa, Antonio Pango Valga; Secretario de Economía,
 Adán Montoya Riego; Secretario de Organización, Manuel Canales Pisco, etcétera."
 En la sesión del día siguiente de febrero del año en curso, en la parte pertinente
 dice: "Se acordó la compra del terreno, solar en 'Vista Alegre' de la extensión de
 veintidós por veintidós, comisionando a los secretarios: General, Defensa,
 Economía y de Organización para la suscripción de minutos y actas respec-
 tivas, pagando en valor a los comparecientes con sus originales, a la que se remite al
 caso necesario." Nacer, trece de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho. R.
 Mondragón L. - Por su virtud, leída que les fue a los comparecientes la presente conclusión
 actura, por mí el Notario Público, en presencia de los testigos solicitados
 y traídos por ella, se a firmaron y ratificaron en su contenido, sin
 dolo por firme y válida en los términos en que está redactada. Sin
 la dijeron, otorgaron y firmaron, siendo testigos los señores: Francisco
 Muñoz Pando, con libretas militares y electorales números: quinientos trece-
 tientos mil setecientos veintidós y trescientos treinta mil ochocientos
 veintidós, y Raúl Cajas Mata, con libretas militares y electorales nú-
 meros: ochocientos noventa y mil ochocientos setenta y cinco y un mil
 quinientos y mil ochocientos cincuenta y cinco, de este municipio
 y afrentados en las últimas elecciones generales, a quienes también
 comparecieron en el acto, a la entrega del dinero por los com-
 pradores con el cheque número veintidós mil cuatrocientos ochenta
 cinco, contra el Banco de Crédito del Perú, Sucursal de Naca, por el
 importe de Cuatro mil trescientos doce y a la orden de la mandante,

Copia certificada
 de las partes de fondo

R N^o 1166705 *Seicenta, incontinentiolo.*

quien recibíéndolo se dio por aceptado, y en su consecuencia, de todo
lo que elay fe.

Henrichia Rodriguez. P. Sabido. Victor Perez.

Chelidonium majus L.

V. Dikno *Paris la p*
Numen tuscando pincuntiniste.

Poder general para plaza y especial a la veg. - En la ciudad de Vase, a
Don Esteban Carlos Andrés Navarro Aguilas, los trece días del mes de Ma-
a favor de Victoria, la poranga Navarro Aguilas, brero de mil, seiscientos y
Aguilas. quince, ante mí Notario

Publicar y testigo que suscriben, comparecieron en mi oficio, el señor don
leandro Andrés Navarro Aquilao, natural de esta ciudad y domiciliado
en Lima por ser miembro de la Institución Armada del Perú en actual
servicio, con Número de Registro de Antropología, veintiseis- cincuenta y siete
del Personal de Marina, con mayor de veinticinco años y de tránsito en esta
ciudad, católico, por su propio derecho, peruano, católico, inteligente en
el idioma castellano y expedito en el ejercicio de sus deberes civiles,
a quien de su boca oyo decir así como de haber comparecido con lo pre-
venido en los artículos treinta y ocho al sesenta y cinco de la Ley de esta
ciudad, y me entregó una minuta firmada para que en su contenido
lo elevé a instrumento público, la que signada, con el número cien-
to cuarenta, queda archivada en su legajo respectivo, cuyo libro
literal junto con el de la anotación puesta por la oficina corres-
pondiente, así como sigue, don Narciso Sironio, notario público
en su registro de escrituras públicas, una de fecho general para
pública y especial a la ley, por la que consta que yo, señor don
leandro Andrés Navarro Aquilao, tengo a bien otorgar a favor de mi hija única ha-
mana doña Victoria Esperanza Navarro Aquilao, vecina de esta
ciudad, para que en mi nombre y representación se apersona en

Mineta

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 300

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°356 DE: VENTA TERRENO SOLAR; DE FECHA: 13 DE FEBRERO DE 1,958; QUE OTORGA: DOÑA MARIA HERCILIA BOHORQUEZ PEREYRA; A FAVOR DE: SINDICATO DE CHOFERES DE NASCA; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: ANTENOR QUIROZ PERALTA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,957 – 1,958, FOLIO N° 355 VUELTA AL FOLIO N° 358, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JUAN MANUEL GUILLEN JAUREGUI, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 22070553. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 513 DE FECHA 07 DE JULIO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 506642, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 14 DE JULIO DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR